



ENSEMBLE
POUR SERAING

MR Les **Engagés** **DÉFI**

Ensemble, nous pouvons changer Seraing !

**Seraing n'a jamais connu
qu'une majorité absolue PS.
Ensemble, nous pouvons forcer le
changement, donner un nouveau souffle et un
nouvel élan à Seraing. Ensemble, pour garantir
le renouvellement des idées et des projets.
Ensemble, une équipe soudée qui se bat pour
Seraing, et pas pour elle-même.**



MR **Les engagés** **DÉFI**

Ensemble pour Seraing ! Pour la première fois dans notre Ville, trois partis s'unissent pour présenter un programme commun et une liste commune pour Seraing !

Parce que l'heure n'est plus aux clivages stériles. Parce qu'il est temps de penser l'avenir de notre Ville avec le plus grand nombre, **en donnant de l'oxygène à la politique communale** qui n'a jamais connu autre chose qu'une éternelle même majorité absolue, et en se mobilisant également pour lutter contre le développement sans cesse plus important des extrémismes et populismes.

Notre projet se fonde sur 5 piliers :

- ✓ un projet **pour toute la Ville** et pas certains de ses quartiers seulement, qui entend résolument défendre notre environnement et nos espaces verts ;
- ✓ un projet solidaire mais tourné vers **l'émancipation** sociale et le travail ;
- ✓ un projet fondé sur une **meilleure gouvernance** de la Ville, qui tourne la page des dossiers calamiteux des dernières années ;
- ✓ un projet pour une **Ville propre** et où chacun vit en **sécurité**, et pas rien qu'au moment des élections ;
- ✓ et un projet réfléchi **pour toute la population**, des plus jeunes jusqu'aux plus âgés.

Ensemble, nous pouvons changer Seraing !



1

POUR UN PROJET POUR TOUTE UNE VILLE :

LE MASTER PLAN C'EST BIEN,
LE MASTER VILLE C'EST MIEUX !

Depuis de longues années, le Master Plan se déploie dans le bas de Seraing. Mais la mise en œuvre est lente, et les retours escomptés en termes d'investissements privés encore largement insuffisants. Parallèlement, le focus dont il a bénéficié a eu pour conséquence que **la Ville s'est désintéressée des autres quartiers, de leur entretien, de leur propreté et de leurs aménagements.**



C'EST POURQUOI ENSEMBLE POUR SERAING SOUHAITE NOTAMMENT :

- ✓ Mettre en place une **stratégie de développement territorial globale**, de Jemeppe à Bonnelles, en passant par Seraing et Ougrée, en y associant la population par le biais de consultations populaires et d'un rôle accru donné aux comités de quartier
- ✓ Veiller à la **préservation de nos bois et nos espaces verts** (abîmés malheureusement par le chantier Elia !) et lutter contre l'étalement urbain dans les zones qui en sont encore préservées
- ✓ Définir un **plan de mobilité** sur l'ensemble du territoire sérésien
- ✓ Réserver une réelle place aux **modes de transport doux** (marche à pied, vélo, etc.)
- ✓ Poursuivre et amplifier la **rénovation des logements sociaux** de tous les quartiers et la **politique d'acquisition par les locataires** qui le souhaitent
- ✓ Veiller à la **propreté publique** et au correct entretien des trottoirs, des voiries et du réseau d'égouttage, et pas seulement quelques semaines avant les élections
- ✓ Veiller à une **juste répartition des parcs et des plaines de jeux**, et à leur entretien continu
- ✓ Cibler les **zones désertées par les commerces** et y mettre en place un régime préférentiel temporaire d'aides financières
- ✓ Organiser des concertations avec les entreprises afin de mettre en place le meilleur cadre possible pour leur développement et favoriser de nouvelles implantations pour créer de **nouveaux emplois locaux**
- ✓ Assurer la **sécurité routière** et la sécurité des piétons en particulier aux abords des écoles de tous les réseaux



POUR JEMEPPE

Jemeppe doit cesser d'être la « citée oubliée » de Seraing ! Pour nous, **Jemeppe est un atout pour Seraing** et un plan d'actions prioritaires pour son développement doit être défini d'urgence !

POUR OUGRÉE

Transformer l'ancienne mairie en un pôle culturel et artistique, mettre en œuvre la **réindustrialisation du site du HFB** en préservant celui-ci dans le cadre d'un projet patrimonial et mémoriel, veiller à l'aménagement d'ilots de parkings publics, à la vitesse (notamment avenue du Centenaire) et à la sécurité routière.

POUR BONCELLES

Longtemps préservée d'un développement urbain trop important, **Bonnelles est aujourd'hui en danger !** Alors qu'un plan de mobilité est promis depuis 12 ans, il n'a toujours pas vu le jour ! Quant aux **projets immobiliers**, ils menacent les derniers espaces verts. Un changement du plan de secteur est aujourd'hui indispensable !

POUR SERAING-CENTRE

Si le Master Plan doit être poursuivi, **certains projets doivent être corrigés, comme Gastronomica**. La redynamisation du centre doit par ailleurs passer par **des activités sociales, économiques et culturelles**.

Un nouveau boulevard c'est bien, mais **Seraing centre a besoin d'un nouveau cœur qui bat au-delà des briques !**





POUR LES BIENS-COMMUNAUX

Quartier résidentiel par excellence et comptant de nombreux commerces, les Biens-Communaux méritent une nouvelle attention : la Place Merlot doit être réaménagée, la qualité de vie préservée et la vitesse contrôlée sur plusieurs grands axes accidentogènes (rue de Rotheux, de Plainevaux...).

POUR LE VAL-SAINT-LAMBERT ET ALENTOURS

Garantir la **réappropriation par la Ville du site du Val**, faire la lumière sur la gestion du dossier et mettre chacun devant ses responsabilités, mettre en œuvre un **nouveau projet à taille humaine**, s'inspirant du passé industriel du site, et préservant l'ensemble des espaces verts et de la biodiversité

POUR LE BOIS SAINT-JEAN ET LE SART-TILMAN/ CENSE ROUGE

Garantir la tranquillité du quartier, la qualité des espaces verts et des bois

POUR LE PAIRAY, LE MOLINAY ET LA CHATQUEUE

Redynamiser le commerce local, rendre plus de convivialité au quartier, assurer la sécurité et la propreté.

2

POUR UNE VILLE SOLIDAIRE ET ÉMANCIPATRICE

- ✓ Orienter davantage les **politiques sociales vers une réelle émancipation**
- ✓ Défendre **l'hôpital du Bois de l'Abbaye**, premier employeur de la commune et garant d'une offre de soins dans un cadre familial et de proximité
- ✓ Renforcer les liens entre les services de la Ville et les services régionaux (Forem, Ifapme,...) afin d'accompagner davantage les demandeurs d'emploi pour renforcer leurs **chances d'accès au marché du travail**



3

POUR UNE RÉELLE BONNE GOUVERNANCE

ET UNE VILLE QUI N'APPARTIENT PLUS À AUCUN PARTI

- ✓ **Cesser d'utiliser la Ville et ses services pour la promotion d'un parti**
- ✓ Garantir la **bonne gouvernance de la Ville à tous les niveaux** : attribuer objectivement et de manière non-partisane les subventions ; soutenir TOUS les organisateurs d'activités de manière égale ; organiser la transparence pour l'attribution des places en crèches et dans les stages sportifs organisés par la commune
- ✓ Assurer la **retransmission vidéo de tous les Conseils communaux** afin d'assurer la publicité des débats
- ✓ **Ne pas augmenter les taxes** qui touchent le citoyen tout en garantissant les services rendus à la population
- ✓ Intensifier **la chasse aux gaspillages et autres dépenses inutiles** dans le cadre d'une réelle revue des dépenses et un nouveau plan de gestion de la Ville pour mettre fin au grave déficit qui menace l'offre de services de demain

4

POUR DAVANTAGE DE MIXITÉ SOCIALE, DE BIEN-ÊTRE, DE PROPRIÉTÉ ET DE SÉCURITÉ

BIEN-ÊTRE

- ✓ Ramener la population au cœur de la Ville en améliorant son image et **encourager les jeunes à rester à Seraing**
- ✓ Augmenter le **nombre de places en crèche** via la création de nouvelles crèches, le développement de co-accueil et la création d'une crèche « trois pauses »
- ✓ Ouvrir des nouvelles **écoles de devoirs** dans les quartiers pour les jeunes enfants



ENVIRONNEMENT

- ✓ Sensibiliser les citoyens aux **petits gestes écologiques et économeurs d'énergie** et multiplier les lieux d'échanges (potagers collectifs,...)
- ✓ Développer un véritable **réseau de pistes cyclables**
- ✓ Mettre en avant la chance d'avoir des **bois** sur le territoire communal et l'importance de les préserver
- ✓ Améliorer la **performance énergétique** des bâtiments publics
- ✓ Réguler l'installation de **bornes de recharge** pour les véhicules électriques

PROPRETÉ

- ✓ Réprimer sévèrement tous les **actes d'incivilités** en appliquant des sanctions
 - ✓ Rappeler à chaque citoyen ses **obligations** (entretien de son trottoir, respect des lieux publics, etc.) et les infractions susceptibles de sanctions administratives
 - ✓ Veiller à l'**entretien des voiries** par la Ville
 - ✓ Utiliser une **application numérique** pour lutter contre les dépôts clandestins et les voiries dégradées
 - ✓ Réintroduire la **prime** aux habitants qui souhaitent **rénover** la façade de leur habitation
 - ✓ Analyser le **mode de collecte des déchets**, quartier par quartier, et apporter les ajustements nécessaires pour coller davantage aux réalités urbaines
-

SÉCURITÉ

- ✓ Intensifier la **lutte contre la drogue et les trafics**
- ✓ Veiller à une **réaction immédiate en cas de violence intra-familiale**
- ✓ Lutter contre la **délinquance routière**, les excès de vitesse et le bruit excessif sur la voie publique
- ✓ Ajouter des **caméras mobiles de surveillance** aux abords des lieux sensibles
- ✓ Améliorer la **qualité de l'éclairage public**
- ✓ Réinstaurer une réelle **police de proximité** en multipliant les partenariats locaux de prévention dans les quartiers et les partenariats locaux de prévention pour les commerçants

5

POUR UNE VILLE QUI MISE SUR SA JEUNESSE, SES RACINES, SA CULTURE ET SA TRADITION SPORTIVE

ENSEIGNEMENT

- ✓ Mettre en œuvre un programme de **rénovation des établissements scolaires**, et mieux entretenir les sanitaires
- ✓ **Sécuriser et entretenir** les abords des écoles
- ✓ Proposer au moins **un potage par jour** à chaque enfant des écoles maternelles et primaires de chaque réseau et faire profiter des potagers collectifs existants et à développer sur la commune
- ✓ Veiller à un enseignement de qualité, qui tire vers le haut et permet de découvrir de nouveaux horizons, notamment par des **sorties et visites en-dehors de Seraing**

SENIORS

- ✓ Maintenir et améliorer les services communaux d'aide et d'écoute des seniors ; organiser des tables de conversation, des activités littéraires, didactiques, de rencontre, le tout en développant les liens et les rencontres avec les jeunes dans un cadre **intergénérationnel**
- ✓ Mettre en place une politique facilitant le **maintien le plus longtemps possible des personnes âgées à domicile**
- ✓ Améliorer la **qualité des maisons de repos** et le bien-être des résidents
- ✓ Promouvoir **l'habitat intergénérationnel**

PATRIMOINE

- ✓ Sauvegarder et entretenir les principaux lieux de culte sis sur le territoire de la commune et propriété de celle-ci, notamment les églises, et **réaffecter les lieux de culte sous-utilisés à de nouvelles activités** afin de sauvegarder ce patrimoine
 - ✓ Développer les nouveaux projets de la ville en valorisant son **riche passé industriel** (charbonnage, sidérurgie, cristal)
-

SPORT ET JEUNESSE

- ✓ Promouvoir les **Maisons des jeunes** et leur attractivité
- ✓ Développer les **jobs d'étudiant** dans les services de la Ville chaque année
- ✓ Garantir l'existence et l'entretien d'une **plaine de jeux par quartier**
- ✓ Eclairer, baliser et entretenir tous les lieux publics où peuvent se pratiquer une **activité sportive**
- ✓ Garantir l'entretien et promouvoir le **parcours Vita**
- ✓ Encourager la multiplication d'événements sportifs à Seraing mais **dépolitiser les manifestations sportives** et les stages sportifs
- ✓ Multiplier l'offre de **services culturels**
- ✓ Faire venir **la culture à l'école** en invitant les classes à découvrir les lieux et les opérateurs culturels locaux
- ✓ Favoriser et encourager les festivités, les événements culturels, etc., notamment organisés par les **comités de quartier sérésiens** et développer les lieux d'échanges
- ✓ Créer un parcours culturel attractif autour de la sidérurgie et développer le **tourisme industriel**



Fabian **CULOT**

Ensemble, Seraing aussi peut changer !

Chef de Cabinet du Ministre
de l'Economie, Emploi et Formation

Rue de Fraigneux 101
4100 Bonnelles
0496/65 76 95
fabianculot@hotmail.com



Mélissa **TREVISAN**

Tous Ensemble pour Seraing !

Docteur en Sciences
Enseignante en Promotion Sociale

4100 Seraing
0498/80 89 84
trevisan.meli@gmail.com



Cédric **NILS**

L'avenir, ça se travaille ensemble !

Cadre dans le privé

Rue du Moulin 51
4100 Bonnelles
0477/698 397
cedricnils@hotmail.com



Anne-Marie **DULIBA**

Pour des lendemains où chacun compte

Enseignante en soins infirmiers, infirmière

Rue de la Justice 35
4100 Seraing
0473/89 27 10
duliba.annemarie@gmail.com



Tito Damien
AGOSSOU

Fais le pour Seraing !

Coordinateur Pollec
(politique locale énergie climat)

Rue Paquay 5
4100 Seraing
0487/84 24 12
agossoutitod@yahoo.fr



Francesca
CATANIA

Mon DéFI, vivre Seraing !

Nutri-therapeute
et coach bien-être

Rue du Buisson 160
4100 Seraing
0468/36 73 76
Francesca.catania@gmail.com



Vincent
DISPA

Seraing autrement !

Conseiller commercial

Rue de la Forière 56
4100 Seraing
0496/50 38 90
vincent.dispa@gmail.com



Mireille
TSHISUAKA

**Vivre ensemble
dans le respect et l'intégrité**

Expert financier

4100 Seraing
louismireille7524@hotmail.com



Marc
MASSOLAND

**Pour Bonnelles, je désire
retrousser mes manches et
bosser**

Pensionné

Rue Wagner 193
4100 Bonnelles
0475/30 54 66
marc.massoland@gmail.com



Solange
KIMPLAIRE

**Quand dire c'est agir, avec
confiance on avance**

Institutrice maternelle

0471/43 79 33
solangekimplr@hotmail.com



Fabrice
BOURDOUXHE

**Pour une gestion transparente,
solidaire et innovante !**

Technicien informatique et TV
indépendant

Rue de la Chatqueue 12
4100 Seraing
0493/07 33 77
Srg@outlook.be



Sarah
SCIARRABBA

**Jeune, engagée, déterminée
pour seraing en mieux**

Étudiante assistante sociale
Déléguée santé, premiers
secours, pension & affaires
sociales des jeunes MR

sarah.sciarrabba@icloud.com



Sandrine
COULÉE

**Pour un ciel Seraing,
votiez ensemble !**

Indépendante

Ougrée
sandrine.coulee@gmail.com



Samuel **RIZZO**

**Votez RiZZo pour une équipe 13 impliquée,
13 efficace et 13 ambitieuse !
N'oubliez pas d'être heureux !**

Cession & Transmission d'entreprises

Rue de la Cité Bergerie 37 - 4100 Seraing
0477/40 10 27 - samuel.rizzo@hotmail.be
www.samuelrizzo.be



Guillaume
DEHIN

**Ensemble, nous changerons
Seraing**

Etudiant

Rue Damry 210
4100 Bonnelles
0499/83 04 51
guillaumedehin@gmail.com



Sandra
KOELMAN

Seraing-Centre est là !

Agent provincial

Rue du Marais 81
4100 Seraing
0493/59 24 17
sandrantaie@hotmail.be



Johan
CAPELLE

Pour bâtir un nouveau Seraing

Ouvrier du bâtiment (maçon)

Place Verhaeren 15
4100 Seraing
0471/28 96 59
capellejohan@hotmail.fr



Christiane
DELVAUX

**la pluralité,
c'est bien aussi**

Indépendante

Air Pur
0475/43 37 54
chd@pxlcom.be



Benoît
HAUGLUSTAINÉ

**Le civisme,
un engagement citoyen**

Fonctionnaire au SPF Justice

Rue de la Marchandise 32
4100 Seraing
0475/55 29 92
benoithauglustaine@gmail.com



Jennifer
LEDOUX

**Pour un changement
prometteur et en douceur**

Juriste

Rue de la Forrière 15
4100 Seraing
0475/22 98 09
jennifer.ledoux1@gmail.com



Walid
BENFAIDA

**Engagé pour la jeunesse,
passionné par la culture**

Etudiant

Rue des Lilas 1/33
4101 Jemeppe-sur-Meuse
0494/82 59 91
walid.benfaida@outlook.com



Romy
LEMMENS

**Engagement, Innovation,
Progrès**

Relations publiques
et gestion de crise

0477/30 15 27
lemmens.romy@gmail.com



Pascal
LIGNON

**Trouvons les solutions,
votons lignon !**

Retraité de la défense nationale

Rue Emile Royer 139
4101 Jemeppe-sur-Meuse
0476/42 09 59
pascal.lignon@skynet.be



Marie
DEGUELDRE

**Bleu je veux, depuis 20 ans
à vos côtés à Seraing**

Courtière en assurance

Rue de Fraigneux 99
4100 Bonnelles
0487/74 63 24
md@mariedegueldre.be



Christopher
HAYOT

**Redynamisons Ougrée
de bas à haut !**

Conducteur à la STIB

Ougrée
0494/58 27 68
christopher_hayot@hotmail.com



Catherine
FLAMANG

**Considérer les animaux
comme des citoyens**

Mère au foyer

Bonnelles
0485/60 44 90



Nathanaël
SANCINITO

**Une coalition qui ne craint pas
de relever les défis**

Etudiant

Voie de l'eau 2/12
4100 Bonnelles
0485/97 02 20
nathanaelsancinito@hotmail.com



Muriel
LENAERS

**A l'écran, naturelle et
spontanée, sur la liste
décidée et motivée !**

Aide soignante retraitée

Rue Morchamps 39
4100 Seraing
0494/59 57 01
emre-aydim@hotmail.com



François
LEBOIS

Jemepien comme vous !

Retraité

Rue Joseph Louis 50
4101 Jemeppe-sur-Meuse
0475/48 19 54
fr.lebois@gmail.com



Aliya Rose
DULIBA

**Tous unis pour une éducation
qui fait grandir chacun !**

Etudiante

Rue de la Justice 35
4100 Seraing
0485/10 79 21
dulibaaliyarose@gmail.com



Simon
FILON

**Ensemble, portons Seraing vers
demain !**

Etudiant

Rue des Cépées 33
4100 Bonnelles
0495/58 74 59
simonfilon6@gmail.com



Marie-Claire
DEJONG

Seraing humain

Médecin

Rue du Haut Pré 153
4100 Seraing
dejongmcl.tel@gmail.com



Luc
HOCHÉIT

Mon engagement, votre avenir

Rue de la Bruyère
4100 Seraing
0495/22 08 59
luchocheit@hotmail.com



Ouiza
MOKLAT

Devenir actrice du changement

Ouvrière



Rafail
PREDA

Rendons aux Sérésiens leur dignité par le travail

Pensionné
Rue François 43
4100 Seraing
0494/25 07 26
preda_rafail@hotmail.com



Julie
TILQUIN

Ensemble pour une ville plus belle

Juriste
0483/58 74 60
julietilquin@icloud.com





Gwenaël **SANCINITO**

Pour vivre Ser-aing-nement demain!

Responsable planning et secrétariat

Rue du Maquis 41
4100 Seraing
0488/64 70 81
gwensancinito@hotmail.com



Laetitia **SPRIMONT**

Des idées claires pour un esprit Seraing !

Rue de Boncelles 185/2
4102 Ougrée
0499/25 16 77
laetitiasprimont@gmail.com



Salvatore **MANISCALCO**

Ensemble, soyons maître de notre destin

Responsable commercial
Avenue des Aisemences 29
4100 Seraing
0488/66 88 66
s.maniscalco@skynet.be



1	Fabian CULOT	•
2	Mélissa TREVISAN	•
3	Cédric NILS	•
4	Anne-Marie DULIBA	•
5	Tito Damien AGOSSOU	•
6	Francesca CATANIA	•
7	Vincent DISPA	•
8	Mireille TSHISUAKA MUTOPA	•
9	Marc MASSOLAND	•
10	Solange KIMPLAIRE	•
11	Fabrice BOURDOUXHE	•
12	Sarah SCIARRABBA	•
13	Samuel RIZZO	•
14	Sandrine COULÉE	•
15	Guillaume DEHIN	•
16	Sandra KOELMAN	•
17	Johan CAPELLE	•
18	Christiane DELVAUX	•
19	Benoît HAUGLUSTAINE	•
20	Jennifer LEDOUX	•

21	Walid BENFAIDA	•
22	Romy LEMMENS	•
23	Pascal LIGNON	•
24	Marie DEGUELDRE	•
25	Christopher HAYOT	•
26	Catherine FLAMANG	•
27	Nathanaël SANCINITO	•
28	Muriel LENAERS	•
29	François LEBOIS	•
30	Aliya Rose DULIBA	•
31	Simon FILON	•
32	Marie-Claire DEJONG	•
33	Luc HOCHÉIT	•
34	Ouiza MOKLAT	•
35	Rafail PREDÀ	•
36	Julie TILQUIN	•
37	Gwenaël SANCINITO	•
38	Laetitia PRIMONT	•
39	Salvatore MANISCALCO	•

Vous pouvez voter pour plusieurs candidats sur la même liste.
Chaque voix compte pour une voix pleine et entière pour le candidat.



MR Les Engagés **DÉFI**

 Seraing 2024

ensemblepourseraing@hotmail.com

Ensemble, nous pouvons changer Seraing !



4

Anne-Marie
DULIBA

Cheffe de file
Les Engagés



1

Fabian
CULOT

Conseiller communal
Chef de groupe MR



37

Gwenaël
SANCINITO

Chef de file
Défi



2

Mélissa
TREVISAN

Conseillère
communale



3

Cédric
NILS

Conseiller
CPAS



13

Samuel
RIZZO

Conseiller
communal